

Số: 723 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của bà Nguyễn Thy Phương, cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và phơi gỗ.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2191/QĐUBND ngày 03/09/2020, số 235/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 07/12/2020)*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 10/3/2021.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 53.731,4 m<sup>2</sup> đất của bà Nguyễn Thy Phương, cho chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 37.465,6 m<sup>2</sup> (ba mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi lăm phẩy sáu mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh thuê đất với diện tích chuyển mục đích để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và phối gổ (đã trừ 236,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB và 16.029,7 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBV suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CS) 02382/Tân Hưng (số seri CV 961093) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/7/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/9/2070.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thy Phương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ (CS) 02382/Tân Hưng (số seri CV 961093) ngày 13/7/2020. Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Phát (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh) mua tài sản gắn liền với đất thuê của bà Nguyễn Thy Phương theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 28/8/2020 theo số công chứng 14954 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh và bà Nguyễn Thy Phương phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh và bà Nguyễn Thy Phương phải nộp.

3. UBND huyện Đồng Phú chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất với bà Nguyễn Thy Phương đúng theo quy định.



4. Bà Nguyễn Thy Phương:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký Thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh, bà Nguyễn Thy Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Minh Anh Minh*